

ESTUDIO SPEZIALE LINARES ARQUITECTOS

# Casa JG

■ Su ubicación en un barrio privado del norte bonaerense, a orillas de un río navegable que se comunica con el Delta y con el vecino Uruguay, condicionó el proyecto de esta casa buscando capitalizar las vistas abiertas al paisaje ruralizado.

"El comitente, una pareja con hijos y nietos, buscaba una casa en contacto con la naturaleza para disfrutar de la navegación, la pesca y la jardinería, para utilizarla de forma semipermanente, junto a sus invitados", describen los arquitectos Javier Speziale y Patricia Linares.

En el lote rectangular de 20m de ancho y 45m de profundidad, el volumen principal de la casa se desplazó hacia atrás buscando contacto con el río. Esto permitió generar un patio de acceso que funciona como *fuente* y transición entre la calle y la intimidad. Este patio tiene un estanque, una cascada y un puente que definen la entrada, además del garaje y un muro corrido que se utiliza como asiento para contemplar los atardeceres. En el lado opuesto de la casa, el gran espacio social está vinculado



ARQUITECTURA | ESTUDIO SPEZIALE LINARES ARQUITECTOS



Foto: A. Pérez

La casa se muestra oscura y placida por fuera, clara y luminosa por dentro. Todo se logra con el uso del color negro y blanco y con la luz cenital que amara de las lacunas.

con una galería a través de carpinterías corredizas que borran los límites entre el interior y el exterior, potenciando la relación con el jardín y el río.

Protagonista en la planta baja, el espacio social está integrado por un living en doble altura, comedor, cocina y galería. También en este nivel se encuentra el dormitorio principal, reduciendo así la superficie de uso mientras sólo está la pareja.

En la planta alta se ubican dos dormitorios con baño para alojar a los hijos y un espacio de usos múltiples que funciona como sala de juegos y dormitorio general para los nietos, con el fin de estimular los vínculos entre ellos. Este espacio, adyacente a la doble altura del living, tiene una terraza abierta al paisaje.

Morfológicamente, la casa se compone de dos elementos: en la PB, una cinta gris sube, baja, se pliega, dobla o gira, configurando cada espacio interior y definiendo su relación con el exterior. Sobre ella, otro elemento, la caja negra, es operado para generar el acceso, obtener visuales, permitir el ingreso de la iluminación cenital y crear, a través de la doble altura, la fluidez espacial entre el living, el comedor y el espacio de usos múltiples. ■



Romina cocina  
cupcakes de limón.  
Hasta el mes pasado eran Magdalenas

BLAISTEN-  
TE DA  
EL PINE.



En Blaisten te entendemos y asesoramos personalmente para ofrecerte la mayor calidad y variedad en pisos flotantes, porcelanatos, cerámicos, griferías, sanitarios y amoblamientos de cocina que le darán a tu casa el nivel para que puedas alcanzar el tan merecido y soñado pine. Porque Blaisten se dice BLA-IS-TEN. Porque es un diez para vos y tu familia.

blaisten  
cencosud

inspira tu hogar

www.blaisten.com.ar inspiratuhogar.com



## En tu próxima obra elegí el sistema constructivo más eficiente y sustentable

Utilizando los paneles de construcción en seco SIPANEL podés alcanzar un altísimo nivel de ahorro energético y reducir los tiempos de obra.

- LIMPIO
- SEGURO
- RESISTENTE A SISMOS, VIENTOS Y FUEGO
- 100 % SUSTENTABLE
- AISLANTE TÉRMICO Y ACÚSTICO
- ADAPTABLE A CUALQUIER PROYECTO
- AUTOPORTANTE
- FÁCIL INSTALACIÓN



ARQUITECTURA



ARQUITECTURA | ESTUDIO SPECIALE LINARES ARQUITECTOS

106 | CASACOUNTRY

Ventanas para techos

Túneles solares

VELUX  
se adapta a  
TECHOS  
PLANOS e  
INCLINADOS

## Renueve sus espacios y deje que la luz fluya

Las ventanas para techos y túneles solares VELUX le ayudarán a reinventar su proyecto. Sus ambientes se transformarán en atractivos y agradables espacios ventilados y con abundante luz natural.

Visite nuestro SHOWROOM  
y nuestra página web  
[www.velux.com.ar](http://www.velux.com.ar)

**VELUX®**

Ventanas para techos

*Iluminando su vida*

FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Barrio privado San Benito, provincia de Buenos Aires
- **Año:** 2011
- **Superficie:** 220 m<sup>2</sup>
- **Proyecto y dirección de obra:** Estudio Speziale Linares Arquitectos (Arquitectos Javier Speziale, Patricia Linares, Matías Quintela, Guillermo Gauna y Agustina Acosta; Asesor: Ing. Sebastián Bertichevsky (estructural); Veda 1682, 1° "B", Núñez, CABA)
- **Teléfono:** 4704-6234
- **E-mail:** info@spesialinares.com.ar
- **Web:** www.spesialinares.com.ar

**Desarrollo:** en PA, acceso por patio con estacionamiento. Hall, living-comedor, cocina, garaje, dependencias de servicio. Baño. Dormitorio principal en suite con baño y vestidor. En PA, dos dormitorios con baño para huéspedes. Espacio de usos múltiples y eventual dormitorio, con acceso a la terraza.



Para más información al código QR para acceder los datos del artículo en su teléfono o tablet.



**Hornos y parrillas Tromen**  
Nuevos sabores en las comidas  
y bajo consumo en el hogar.

HORNOS - PARRILLAS - CALEFACTORES A LEÑA  
   | [www.tromen.com.ar](http://www.tromen.com.ar) | [www.tromen.com.uy](http://www.tromen.com.uy)

