

Casa SL



Los fierros que se ven en la fachada son varillas recortadas que se utilizaron como alfileres del encofrado cuando se amarraron las tablas de formigón.

Los alfileres que se ven en la fachada proponen un lenguaje con los alfileres que incorporan los elementos tecnológicos que la hacen sustentable.

En un lote de forma irregular, frente al lago de la urbanización, la Casa SL se implanta de forma tal que gana para sus habitantes las mejores vistas abiertas al agua. Este paisaje es aprovechado en la planta baja por el sector social, compuesto por living, comedor, cocina y una galería corrida y despejada de columnas que recorre todo el ancho de la casa, y permite una completa integración interior-exterior a través de una carpintería que se abre en su totalidad. Esta galería cuenta con un amplio espacio para estar, con mesado-barra, y un atractivo sector de estar, relacionado con el living interior.



En el jardín, a un lado de la piscina, con las mejores vistas, debajo de unas palmeras, también se propone un espacio para asar al exterior (figura) rodeado por un banco corrido.

En la misma planta baja, un conjunto de volúmenes macizos que albergan los servicios actúan como barreras visuales y le dan privacidad a la vivienda. Sobre estos, en planta alta aparece un único volumen de hormigón visto que contiene el sector privado, desde donde también se tiene un dominio total del paisaje circundante.

"Los hierros que se ven en la fachada son varillas roscaadas que se utilizaron como ataduras del encofrado cuando se armaron los tabiques de hormigón. Estas ataduras se realizan habitualmente en hierro dulce y, luego de desencofrar, se cortan y se emparchan con el objetivo de mimetizarse con el resto del muro. Es por eso que en general no se ven. A nosotros nos pareció interesante, en este camino en el que estamos donde no hay elementos puramente decorativos sino que todo lo que se ve tiene un sentido estructural o constructivo, dejarlas a la vista como una pequeña muestra del proceso constructivo", dicen los proyectistas.





La eficiencia de la vivienda se apoya en las siguientes premisas:

- Optimización de la orientación.
- Iluminación con ZENITH.
- Instalación de ventanas y equipamiento eléctricos con eficiencia tipo A++.
- Instalación de acondicionadores de aire ultraeficientes.
- Muros y techos con coeficiente de conductancia térmica <math><1</math>.
- Carpinterías DVM con coeficiente de conductancia térmica <math><2</math>.
- El diseño y la orientación aprovechan a fondo la luz natural.
- Agua caliente sanitaria a través de colectores solares, con un ahorro de gas natural de 65%.
- Energía eléctrica a través de generadores eólicos, con un ahorro de energía de red de 58%. ■

La energía eléctrica que se utiliza en la vivienda diseñada por el estudio Spoziale-Linares, se produce a través de generadores eólicos, permitiendo un ahorro de energía de red de 58%.



Lübeck

Carpintería de aluminio y PVC
www.lubecksrl.com.ar
info@lubecksrl.com.ar



Ingeniería
Termomecánica

Calefacción y Refrigeración Central . Ventilación Mecánica
Fabricación de Conductos . Sistema de Calefacción Inteligente
Venta e Instalación de Equipos.



Julio Godoy 4456 (1650) San Martín - Buenos Aires - Argentina - Tel.: 4754-4687 - Cel.: 15.6420.3490
ntingenieria-termomecanica@gmail.com . www.ntingenieria.com.ar

SURREY

SAMSUNG

BGH

LG

TADIRAN

ESTUDIO SPEZIALE LINARES ARQUITECTOS



FICHA TÉCNICA

- **Obra:** Casa SL, vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Los Lagos, Noroeste, Tigre, provincia de Buenos Aires
- **Año:** 2014
- **Superficie:** 260 m²
- **Proyecto y dirección de obra:** Estudio Speziale Linares Arquitectos
Arquitectos Javier Speziale, Patricia Linares, Matías Quiroga, Guillermo Gauna y Agustina Acosta
Edificio Puerta Norte 4, 4º piso, oficina 425, Calle del Camarante 30, Noroeste, Tigre, provincia de Buenos Aires
- **Teléfono:** 4871-2910
- **E-mail:** info@spezialelinares.com.ar
- **W:** spezialelinares.com.ar
- **Asesor en estructura:** Ingeniero S. Ferdichesky

Desarrollo: en PB, áreas sociales, living comedor, cocina, galería comida con zona de parrilla y bar, ídolete. Dependencias de servicio y lavadero. Cochera. En PA, ambientes privados, suite principal con vestidor y baño, tres suites secundarias, SUM (playroom/biblioteca/salen).



Podrás acceder al catálogo de obra a través de tu celular al escanear este código QR



Xclusivos
Ramos Mejía - Palermo
Alta gama - Electrodomésticos

FRANKIE CANDY Whirlpool SURREY GE BGH Midea SAMSUNG

Sucursal Ramos Mejía: Av. de Mayo 1696 / 98 - Tel Fax: (011) 4658.7558 / 4656.6989 - Sucursal Palermo: Av. Córdoba 3435 - Tel: (011) 4963.0473
www.xclusivosweb.com.ar



MÁS DE 50 AÑOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE PISCINAS

www.perpool.com.ar | 0800 333 1398

ADROGUÉ | NORDELTA | PINAMAR | COSTA ESMERALDA | CHASCOMÚS | LINCOLN